Contrato de obra No.879 de 2025

INFORME TECNICO DE OBRA No. 01

"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE SANEAMIENTO Y MITIGACIÓN, PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA FASE II".

Contratista:
CESAR AUGUSTO GOMEZ GIRALDO

Contratante:
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE RISARALDA - CARDER

Periodo:
18 DE NOVIEMBRE DE 2025 al 17 DE DICIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. CONTRATO DE OBRA No. 879 DE 2025 4
2.1. OBJETO 4
2.2. GENERALIDADES 4
2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
2.4. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
2.5. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 787 DE 2025 5
2.6. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS 7
2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 7
2.8. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA. 7
2.9. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 8
2.10. CONTROL DEL EQUIPO 8
2.11. BITACORA DE OBRA 9
2.12. REGISTRO DEL CLIMA 9
2.13. CORRESPONDENCIA ENVIADA 9
2.14. INFORME FINANCIERO DE LA OBRA 9

LISTA DE FIGURAS

Pag.

Figura 1. Localización de la obra. 4
Figura 2. Relación póliza Cumplimiento Anexo 3. 6
Figura 3. Relación póliza RCE Anexo 2 6
Figura 4. Personal administrativo en obra. 8
Figura 5. Personal administrativo- Operativo en obra. 8
Figura 6. Maquinaria *y* equipo en obra. 8
Figura 7. Ubicación Estación Vs Sitio de obra. 9

1. INTRODUCCIÓN

La Corporación Autónoma Regional de Risaralda - CARDER, en el marco del Plan de Acción 2024–2027 "*Risaralda: un paraíso biodiverso en el corazón de Colombia",* el cual incluyó el PROGRAMA 1.3203: Gestión integral del recurso hídrico y el PROYECTO 1.1: Planificación y administración para la gestión del recurso hídrico. Dando cumplimiento a las actividades que hacen parte de estos proyectos, se hace necesario la intervención de áreas en la cuenca baja del río Risaralda – Municipio de la Virginia encaminadas a la descontaminación y control de inundaciones en el tramo urbano, por esto se hace necesario la ejecución de obras. Lo anterior permitirá garantizar la calidad de vida de la población, mediante la construcción de sistemas de saneamiento complementado con obras de mitigación y control de riesgos, que para este caso se encuentra relacionadas con el control de inundaciones en el Municipio de La Virginia.

Para tal fin, la Entidad adelantó el proceso de licitación pública No. LP-050-2025, en el cual, una vez realizada la verificación y evaluación de las propuestas por parte del comité evaluador, se recomendó la adjudicación al proponente Ing. César Augusto Gómez Giraldo.

El presente informe relaciona las generalidades técnicas del contrato, así como las actividades ejecutadas en obra durante el período comprendido entre el 18 de noviembre y el 17 de diciembre de 2025, descripción de las mismas y la correspondiente evidencia fotográfica, para el contrato de obra No. 879 de 2025, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE SANEAMIENTO Y MITIGACIÓN, PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA FASE II".

2. CONTRATO DE OBRA No. 879 DE 2025

2.1. OBJETO

"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE SANEAMIENTO Y MITIGACIÓN, PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA FASE II..".

2.2. GENERALIDADES

La CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE RISARALDA- CARDER celebró con el ingeniero CESAR AUGUSTO GOMEZ GIRALDO contrato de obra No.879- 2025, mediante proceso de selección de licitación pública obra pública No. LP-050-2025, publicado en la plataforma de SECOP II.

2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El contrato de obra 879 de 2025 abarca una zona de trabajo, la cual corresponde a:

- Municipio de la Virginia – Departamento de Risaralda: Sector barrio Alfonso López. Sector Motobomba barrio Alfonso López hasta Descole desembocadura Rio Risaralda.

Para mayor detalle, se muestra su ubicación en la siguiente figura de localización:



Figura 1. Localización de la obra.
(Fuente: Tomado de Portal GeoAmbiental CARDER)

2.4. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No.879 de 2025
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE SANEAMIENTO Y MITIGACIÓN, PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA FASE II.
CONTRATANTE	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE RISARALDA-CARDER
CONTRATISTA	CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ GIRALDO- Ingeniero civil
INTERVENTORÍA	INGENIERYA SAS RL. José Hermides Casilimas Bueno (Ingenniero civil)
SUPERVISOR (A)	JOSE WILLIAM VELEZ SANTA- Ingeniero civil
VALOR	$1,218,881,485.00
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	**IMPUTACION PRESUPUESTAL** **Programa:** 1.320 GESTION INTEGRAL DEL RECURSO HIDRICO **Proyecto:** 1.1 Planificación y administración para la gestión del recurso hídrico **Actividad:** 4 Gestión para la calidad del recurso hídrico **Subactividad:** 1 Mejorar la calidad del recurso hídrico **Recurso Pptal** / **Tipo de Ficha** / **Ficha Nro** / **Fecha** / **Valor** / **Cert Disp** / **Reserva Nº** / **Vr. Reserva** Libre Destinacion / Inversión / 957 / 25/07/2025 / $105,969,376.19 / 965 / 1812 / $105,969,376.19 Tasas Retributivas / Inversión / 957 / 25/07/2025 / $1,012,912,108.81 / 965 / 1812 / $1,012,912,108.81 **Programa:** 7.320 FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACION DE CARDER EN EL MARCO DEL SISTEMA NACIONAL PARA LA GE **Proyecto:** 7.1 Gestión del Riesgo de Desastres **Actividad:** 2 Reducción del riesgo de desastres **Subactividad:** 2 Implementar acciones, intervenciones y obras para la reducción del riesgo de puntos que cuenten con estudios y d **Recurso Pptal** / **Tipo de Ficha** / **Ficha Nro** / **Fecha** / **Valor** / **Cert Disp** / **Reserva Nº** / **Vr. Reserva** Libre Destinacion / Inversión / 957 / 25/07/2025 / $100,000,000.00 / 965 / 1812 / $100,000,000.00
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO	18 noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17 mayo de 2026

2.5. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 787 DE 2025

POLIZA DE CUMPLIMIENTO

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA
NIT	860.009.578-6
FECHA DE EXPEDICIÓN	20/11/2025
NUMERO DE PÓLIZA	55-44-101086344 ACTA DE INICIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 55-44-101086344 ANEXO 3				
AMPAROS	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR**
Cumplimiento del Contrato	SEGUROS DEL ESTADO SA	18/11/2025	18/11/2026	$ 250.000.000
Calidad del servicio	SEGUROS DEL ESTADO SA	18/11/2025	18/11/2026	$ 625.000.000
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	SEGUROS DEL ESTADO SA	18/11/2025	18/05/2029	$ 125.000.000
Estabilidad y calidad de la obra	SEGUROS DEL ESTADO SA	18/11/2025	18/05/2028	$ 625.000.000

Figura 2. Relación póliza Cumplimiento Anexo 3.
(Fuente: Elaboración propia)

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL.

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO SA**
NIT	860.009.578-6
FECHA DE EXPEDICIÓN	21/11/2025
NUMERO DE PÓLIZA	55-40-101043338 ACTA DE INICIO

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 55-40-101043338 ANEXO 2				
AMPAROS	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR**
Contratistas y subcontratistas Responsabilidad civil patronal Vehículos propios y no propios Gastos médicos	SEGUROS DEL ESTADO SA	18/11/2025	18/11/2026	$ 284.700.000,00

Figura 3. Relación póliza RCE Anexo 2
(Fuente: Elaboración propia)

2.6. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS

Dadas las condiciones particulares del proyecto y el alcance del mismo, contractualmente se programaron y ejecutaron las siguientes actividades de obras:

1-. PRELIMINARES

- **ITE001** Descapote y limpieza M2
- Comisión topografía (topógrafo + Cadenero 1 + 2 Cadeneros 2) inc escolta DIA
- **ITE076** Valla de identificación de obra área mayor a 4 m2, colocada en cerchas metálica, incluye mantenimiento durante la construcción M2
- **ITE084** Cerramiento provisional con señalizador y tela de cerramientoM

VARIOS

- **ITE063** Retiro de material con cargue mecánico y disposición en sitio autorizado M3

OBRAS DE MITIGACION

- Recuperación bomba (según factura) Gl
- **ITE041**-1 Corte y cargue lodos con máquina m3

OBRAS VARIAS

- **ITE014** Campamento, incluye teja de zinc, piso en concreto de 17,2 Mpa, tabla. M2

En cuanto a la intervención de la motobomba del barrio Alfonso López, municipio de La Virginia, se ejecutan actividades que incluyen la intervención en laboratorio de la bomba de combustible y los inyectores; el armado y puesta a punto de la culata previamente rectificada y reparada; el mantenimiento del turbocargador; el sondeo y la reparación del radiador; la intervención del gabinete y arnés del sistema de control; el lavado general del equipo, limpieza de tanques y del motor; el armado de los componentes mecánicos y eléctricos; y finalmente el encendido del equipo para la revisión del centrífugo de salida de agua y verificación de su correcto funcionamiento.

2.7. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO.

- Durante el periodo de desarrollo del contrato se han presentado altas precipitaciones en el área de influencia de la zona de trabajo y en el Eje Cafetero, las cuales han afectado de manera significativa el ritmo de ejecución de las actividades programadas, generando disminuciones en el avance de las obras.

2.8. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA.

Para ampliar y soportar las actividades ejecutadas en obra ya mencionadas, en el anexo 1 se encuentra el registro fotográfico completo de las actividades ejecutadas en el periodo de ejecución del presente contrato. (Ver **Anexo N° 1**).

2.9. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

La generación de empleo de personal calificado en el periodo que comprende este informe se resume a continuación:

NOMBRE	PROFESION
Cesar Augusto Gómez Giraldo	Director de obra
Jairo de Jesús Eusse González	Residente de obra
Vanessa López	Profesional SST
Wilmar Burgos	Maestro
Melissa Romero Rivera	Asesor social
Lina María Hernández Ardila	Asesor ambiental
Carlos Humberto Rincón Ríos	Asesor Calidad y programación

Figura 4. Personal administrativo en obra.
(Fuente: Elaboración propia)

GENERACIÓN DE EMPLEO DE PERSONAL OPERATIVO - 2025				
ADMINISTRATIVO		**OPERATIVO**		**TOTAL**
Residente	1	Maestro	1	11 empleos directos
Director	1	Oficiales	1	
Asesores	4	Ayudantes	3	

Figura 5. Personal administrativo- Operativo en obra.
(Fuente: Elaboración propia)

Se anexa al presente informe técnico de obra, el informe del área SST, en el cual se puede evidenciar el personal que participo del presente proyecto, y las respectivas planillas de seguridad social. (Ver **Anexo N° 2**).

2.10. CONTROL DEL EQUIPO

Los equipos utilizados por el contratista han sido de acuerdo a las necesidades y requerimientos de la obra, permitiendo atender cada una de ellas, en forma oportuna y técnicamente aceptables, con fin de dar cumplimiento del objeto contractual. Es así como los equipos utilizados fueron los son siguientes:

EQUIPOS	CANTIDAD
Pulidora	1
Retroexcavadora de oruga KOMATSU PC 200cc	1
Equipo taladro	1

Figura 6. Maquinaria *y* equipo en obra.
(Fuente: Elaboración propia)

2.11. BITACORA DE OBRA

En la Bitácora se realizaron anotaciones y esquemas de las actividades ejecutadas diariamente. Para evidencia de esto se anexan Bitácora de obra entre el inicio de las obras y la fecha del presente informe 17 de diciembre de 2025. (Ver **Anexo N° 3**).

2.12. REGISTRO DEL CLIMA

El registro del clima fue tomado de la estación Pluviométrica VIRGINIA LA-ALERTA [26140180] la cual pertenece al Catalogo Nacional de Estaciones del IDEAM, localizada en las coordenadas Longitud -75,88, Latitud 4,89; en el Departamento de Risaralda, cuenta con información desde el año 1979. (Ver **Anexo N° 4**).

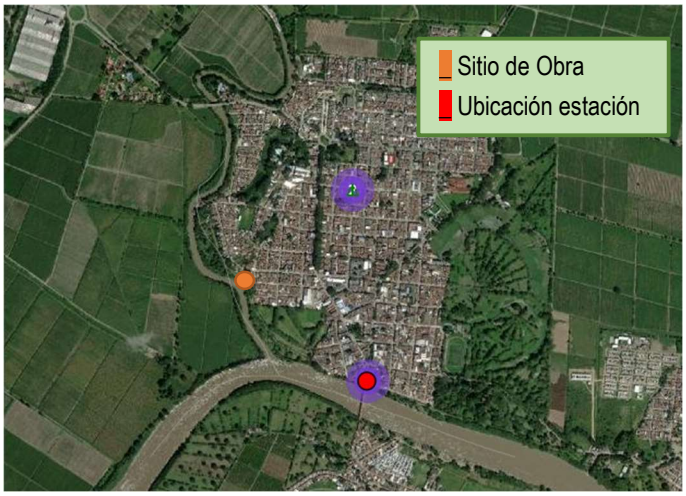


Figura 7. Ubicación Estación Vs Sitio de obra.
(Fuente: Tomado de DHIME- IDEAM)

2.13. CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	DESTINATARIO
15/12/2025	Solicitud de modificación del contrato de obra Oficio CARDER- 2025- 001	Supervisor del contrato e interventoría.

2.14. INFORME FINANCIERO DE LA OBRA

El presente contrato tiene un valor total de **MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ($ 1,218,881,485 606.450.045,31) MCTE**.

Se anexa al presente informe técnico de obra, el informe del calidad y programación, en el cual se puede evidenciar seguimiento dichas área durante este periodo. (Ver **Anexo N° 5**).

LISTADO DE ANEXOS:

Anexo 1. Seguimiento fotográfico de la obra.
Anexo 2. Informe SST.
Anexo 3. Bitácora de obra.
Anexo 4. Registro del clima.
Anexo 5. Informe de calidad y programación.
Anexo 6. Informe de Gestión social.
Anexo 7. Informe de Gestión ambiental.

Aprobó:



Ing. Jairo de Jesús Eusse González
Residente de obra

ANEXO 1

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA PARA INFORME No. 1

CONTRATO DE OBRA 879-2025,

“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE SANEAMIENTO Y MITIGACIÓN, PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA FASE II”.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Figura 01. Actividades de intervención en motobomba barrio Alfonso López.



Figura 02. Desmonte y retiro de elementos de motor de motobomba.



Figura 03. Intervención de componentes mecánicos, mantenimiento del sistema de combustible.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Figura 04. Actividad de limpieza general del equipo.



Figura 05. Intervención de componentes mecánicos de motobomba.



Figura 06. Desmonte de componentes mecánicos y eléctricos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Figura 07. Preparación de zona de trabajo. Rocería y limpieza desde zona de motobomba hasta desembocadura río Risaralda.





Figura 08. Preparación de zona de trabajo. Rocería y limpieza desde zona de motobomba hasta desembocadura río Risaralda.



Figura 09. Comité de obra previo al inicio de las obras



Figura 10. Sitio de obra antes de la intervención

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Figura 11. Sitio de obra antes de la intervención



Figura 12. Extracción mecánica de lodos de madre vieja.



Figura 13. Sitio de obra antes de la intervención

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Figura 14. Inicio de excavaciones.

Figura 15. Nivel del cauce Rio Risaralda